

GDPR-policy för Maestro Parada AB

1. Introduktion Hos Maestro Parada AB värnar vi om din personliga integritet och strävar efter att skydda dina personuppgifter i enlighet med EU:s dataskyddsförordning (GDPR). Denna policy beskriver hur vi samlar in, använder, lagrar och skyddar dina personuppgifter i samband med vår verksamhet för uthyrning av lägenheter och via vår hemsida.

2. Ansvarig för personuppgifter Maestro Parada AB, organisationsnummer 559466-6835, med adress Kungsgatan 12, 252 21 Helsingborg, Sverige är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter.

3. Insamling av personuppgifter Vi samlar in personuppgifter när du:

- Använder vår hemsida.
- Kontaktar oss via formulär, e-post eller telefon.
- Ansöker om att hyra en lägenhet hos oss.

Exempel på personuppgifter vi kan samla in inkluderar:

- Namn, adress, telefonnummer och e-postadress.
- Personnummer för hyresavtal.
- Betalningsinformation.
- Uppgifter om dina önskemål och preferenser kopplade till bostaden.

4. Syften med behandlingen av personuppgifter Vi behandlar dina personuppgifter för följande syften:

- Administrera hyresavtal och uthyrning av lägenheter.
- Kommunicera med dig i samband med frågor eller support.
- Uppfylla våra juridiska skyldigheter, exempelvis enligt bokföringslagen.
- Förbättra vår hemsida och användarupplevelse.

5. Laglig grund för behandlingen Vi behandlar dina personuppgifter med följande lagliga grunder:

- Behandlingen är nödvändig för att fullgöra ett avtal med dig (exempelvis hyresavtalet).
- Behandlingen är nödvändig för att uppfylla en rättslig skyldighet.

6. Lagring av personuppgifter Vi lagrar dina personuppgifter så länge det är nödvändigt för att uppfylla de ändamål för vilka uppgifterna samlades in eller så länge det krävs enligt lag. Efter denna period raderas eller anonymiseras uppgifterna.

7. Delning av personuppgifter Vi kan komma att dela dina personuppgifter med:

- Myndigheter om det krävs enligt lag.
- IT-leverantörer som hanterar driften av vår hemsida och våra system.

Vi säkerställer att alla samarbetspartners behandlar dina uppgifter i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning.

8. Dina rättigheter

Du har rätt att:

- Begära tillgång till de personuppgifter vi behandlar om dig.
- Begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter.
- Begära att vi raderar dina uppgifter, om det inte finns en laglig skyldighet för oss att behålla dem.
- Invända mot behandlingen av dina personuppgifter.
- Begära begränsning av behandlingen av dina uppgifter.
- Få ut dina personuppgifter i ett strukturerat, maskinläsbart format (dataportabilitet).

För att utöva dina rättigheter kan du kontakta oss via kontaktuppgifterna nedan.

9. Cookiepolicy. Vår hemsida använder cookies för att förbättra användarupplevelsen, analysera trafik och anpassa innehåll. Cookies är små textfiler som sparas på din enhet när du besöker vår hemsida.

9.1 Typer av cookies vi använder

- Nödvändiga cookies: Dessa är nödvändiga för att hemsidan ska fungera korrekt, exempelvis för att hantera inloggnings- och säkerhetsfunktioner.
- Analytiska cookies: Hjälper oss att förstå hur besökare använder hemsidan så att vi kan förbättra den.
- Funktionella cookies: Används för att komma ihåg dina preferenser (t.ex. språk).
- Marknadsföringscookies: Används för att visa anpassade annonser baserat på ditt beteende.

9.2 Hantera cookies. Du kan hantera eller inaktivera cookies via din webbläsares inställningar. Observera att vissa funktioner på hemsidan kan påverkas om du blockerar cookies.

9.3 Tredjepartscookies. Vi kan använda tredjepartscookies från exempelvis Google Analytics för att analysera trafik och användarstatistik. Information som samlas in via dessa cookies kan delas med tredje parter, men inga personuppgifter som direkt identifierar dig kommer att delas.

10. Kontakta oss Om du har frågor om denna policy eller om du vill utöva dina rättigheter enligt GDPR, kontakta oss på:

- E-post: info@hyratorrevieja.nu
- Telefon: 46707-968645

Företagsuppgifter Maestro Parada AB är registrerat med organisationsnummer 559466-6835 och har som verksamhet att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade bostäder. Verkställande direktör är Peter Olof Mikael Blonér.

11. Ändringar i GDPR-policyn Vi förbehåller oss rätten att uppdatera denna policy vid behov för att följa gällande lagstiftning och förbättra våra rutiner. Den senaste versionen finns alltid tillgänglig på vår hemsida.

Senast uppdaterad: 2024-12-21

GDPR Policy and Cookie Policy for Maestro Parada AB

1. Introduction At Maestro Parada AB, we value your personal privacy and strive to protect your personal data in accordance with the EU General Data Protection Regulation (GDPR). This policy outlines how we collect, use, store, and protect your personal data in connection with our apartment rental services and via our website.

2. Data Controller Maestro Parada AB, organization number 559466-6835, with address Kungsgatan 12, 252 21 Helsingborg, Sweden, is the data controller responsible for processing your personal data.

3. Collection of Personal Data We collect personal data when you:

- Use our website.
- Contact us via forms, email, or telephone.
- Apply to rent an apartment from us.

Examples of personal data we may collect include:

- Name, address, phone number, and email address.
- Personal identification number for rental agreements.
- Payment information.
- Information about your preferences and requirements related to housing.

4. Purpose of Processing Personal Data We process your personal data for the following purposes:

- To manage rental agreements and apartment rentals.
- To communicate with you regarding inquiries or support.
- To fulfill our legal obligations, such as those under the accounting law.
- To improve our website and user experience.

5. Legal Basis for Processing We process your personal data based on the following legal grounds:

- The processing is necessary to fulfill a contract with you (e.g., the rental agreement).
- The processing is necessary to comply with a legal obligation.
- In some cases, processing is based on your consent (e.g., for direct marketing).

6. Storage of Personal Data We retain your personal data for as long as necessary to fulfill the purposes for which the data was collected or as required by law. After this period, the data is deleted or anonymized.

7. Sharing of Personal Data We may share your personal data with:

- Authorities, if required by law.
- Credit agencies for credit checks.
- IT providers who manage our website and systems.

We ensure that all partners handle your data in accordance with applicable data protection laws.

8. Your Rights You have the right to:

- Request access to the personal data we process about you.
- Request correction of incorrect or incomplete data.
- Request deletion of your data, unless we are legally required to retain it.
- Object to the processing of your personal data.
- Request restriction of the processing of your data.
- Receive your personal data in a structured, machine-readable format (data portability).

To exercise your rights, please contact us using the contact details below.

9. Cookie Policy Our website uses cookies to enhance the user experience, analyze traffic, and customize content. Cookies are small text files stored on your device when you visit our website.

9.1 Types of Cookies We Use

- **Necessary Cookies:** These are essential for the website to function properly, such as managing logins and security.
- **Analytical Cookies:** Help us understand how visitors use the website so we can improve it.
- **Functional Cookies:** Used to remember your preferences (e.g., language).
- **Marketing Cookies:** Used to display personalized ads based on your behavior.

9.2 Managing Cookies You can manage or disable cookies via your browser settings. Note that some website functions may be affected if you block cookies.

9.3 Third-Party Cookies We may use third-party cookies, such as those from Google Analytics, to analyze traffic and user statistics. Information collected through these cookies may be shared with third parties, but no personal data that directly identifies you will be shared.

10. Contact Us If you have questions about this policy or wish to exercise your rights under GDPR, please contact us at:

- Email: info@hyratorrevieja.nu
- Telephone: +46707-968645

Company Information Maestro Parada AB is registered with organization number 559466-6835 and operates in renting and managing owned or leased apartments. CEO: Peter Olof Mikael Blonér.

11. Changes to the GDPR and Cookie Policy We reserve the right to update this policy as needed to comply with applicable laws and improve our practices. The latest version is always available on our website.

Last updated: 2024-12-21