

## Uthyrare

**Namn:** Maestro Parada AB  
**Adress:** Kungsgatan 12 lgh 1502  
**Postnr:** 252 21  
**Ort:** Helsingborg  
**Mobilnr:** +46707968645  
**E-post:** info@hyratorrevieja.nu

### Identiteshandling:

Pass: EA0617902

## Hyresgäst

**Namn:** Stefan Lovén  
**Adress:** Lausana 8  
**Postnr:** 17251  
**Ort:** Girona  
**Land:** SVERIGE  
**Mobilnr:** 0034662905945  
**E-post:** stefan@jensenstore.com

### Identiteshandling:

OBS. Bifoga passkopia.  
Detta är ett krav från myndigheterna.

Pass (8 siffror):

## Typ av uthyrning

Egenägd bostadsrätt, som hyrs ut för fritidsändamål.

## Typ av boende

Bostaden är c:a 100 m2 består av 2 sovrum, 2 badrum, kök och allrum samt 3 balkonger. I boendet ingår Internet, Netflix nordiska och engelska kanaler. Mer information om internet mm, finner ni i pärmen i lägenheten. 2 set nycklar erhålles vid incheckning.

## Om boendet

**Adress:** Calle Maestro Parada 2  
**Lägenhet:** A  
**Våning:** 6  
**Postnr:** 03182  
**Ort:** Torrevieja  
**Land:** Spain

## Nyckelutlämning

**Namn:** Nataliya Ovsiyenko  
**Adress:** Los Huertos N10  
**Postnr:** 03185  
**Ort:** Torrevieja  
**Land:** Spanien  
**Telefon:** +34655374804, .  
**Epost:** info@hyratorrevieja.nu

Incheckning **2025-01-06**

Utcheckning **2025-02-07**

*Samtliga boendes passnummer skall en vecka innan incheckning mejlas till info@hyratorrevieja.nu Incheckning sker tidigast 15:00, Utcheckning senast 10:00 om inte annat är överenskommet. Incheckning sker direkt i lägenheten av Nataliya Ovsiyenko +34 655 374 804. Planerad utlämning av nycklar är kostnadsfri mellan 08:00-20:00.*

## Bostaden uthyres möblerad

Lägenheten är nyrenoverad och har helt nya möbler. Lakan samt handdukar ingår. OBS. Strandhanddukar ingår ej. För mer detaljerad utrustningslista se hemsida (www.hyratorrevieja.nu).

## Pris

Hyra:	<b>1 920,00 EUR</b>
Handpenning:	<b>0,00 EUR</b> Betalas omgående
Resterande hyra:	<b>1 920,00 EUR</b> Betalas senast 2024-12-23
Deposition:	<b>300,00 EUR</b> Betalas senast 2024-12-23
Städ och tvätt:	<b>98,00 EUR</b> , Betalas kontant vid incheckning.

**Handpenning återbetalas ej. Hushållsel ingår med 20kwh/dygn**

## Deposition

Som säkerhet för hyresgästens samtliga förpliktelser till följd av hyresavtalet ska hyresgästen ställa en säkerhet i form av en deposition

Som säkerhet för hyresgästens samtliga förpliktelser till följd av hyresavtalet ska hyresgästen ställa en säkerhet i form av en deposition. Hyresgästen accepterar att uthyraren kan använda depositionen för betalning av skador eller andra förpliktelser som uppstår under hyrestiden. Depositionen återbetalas till hyresgästen senast 10 dagar efter hyresperiodens slut, förutsatt att hyresgästen har uppfyllt sina förpliktelser. Eventuella kostnader som överstiger depositionen kommer att debiteras separat.

## Betalningssätt

**Hyra och eventuella tilläggavgifter ska betalas:**

Genom insättning på uthyrarens konto, OBS MÄRK MED [Stefan Lovén](#)

Bank:	<b>Handelsbanken</b>
BIC	<b>HANDESS</b>
IBAN	<b>SE53 6000 0000 0000 5544 7309</b>

*Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Hyresgästen ska även betala ränta enligt räntelagen. Detta hyresavtal regleras av svensk lag, med beaktande av gällande spanska lagar för bostadsuthyrning i Spanien.*

## Tidsbegränsat avtal

Fr.o.m:	<b>2025-01-06</b>
T.o.m:	<b>2025-02-07</b>

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Den som hyr bostaden ska då flytta utan uppsägning.

## Hyresgästens övriga skyldigheter

### Hyresgästen åtar sig att:

- Väl vårda boendet och det som hör därtill, och att genast till uthyraren meddela eventuella skador, brister eller förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Vid eventuella klagomål på bostaden och dess skick ska hyresgästen framföra dessa till Uthyraren snarast efter ankomst. Fel som uppstår under vistelsen skall anmälas omgående till Uthyraren så att det finns en möjlighet att rätta till dem.
- Hyresgästen ansvarar för alla skador som uppstår i bostaden eller på inventarier på grund av vårdslöshet. Både för dem som orsakats av hyresgästen själv och de som orsakats av någon som vistas där tillsammans med honom/henne.
- Det får inte bo fler personer i bostaden än det antal som står i avtalet.
- Hyresgästen är ansvarig, inte bara för sina egna handlingar, utan också för handlingar utförda av andra boende i bostaden. Det kan innebära både att kontraktet kan komma att sägas upp eller att ersättningar för skador kan komma att behöva betalas.
- Hyresgästen ansvarar ekonomiskt för alla skador som uppstår på bostaden eller dess inventarier genom att hyresgästen själv eller någon i hyresgästens sällskap varit vårdslös.
- Hyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- Inte göra förändringar i boendet utan uthyrarens samtycke.
- Inte utan uthyrarens samtycke överlåta avtalet eller hyra ut boendet i andrahand.
- Följa de ordningsföreskrifter som gäller för boendet. exempelvis rökning och husdjur.
- Ansvara för skada eller förlust av inventarier, exempelvis trasiga möbler, eller för skador i boendet som orsakats av hyresgästen eller av någon som hyresgästen ansvarar för.
- Vid avflyttning lämna tillbaka samtliga nycklar till Nyckelutlämning.
- Vid undertecknandet av detta kontrakt ger hyresgästen sitt uttryckliga tillstånd till att Uthyraren, Nyckelservice eller hantverkare får komma in i bostaden för att inspektera den uthyrda bostadens skick samt utföra reparationer/renoveringar av alla slag.

## Särskilda villkor

Hyresgästen skall kontakta Uthyraren senast två veckor efter undertecknandet av detta avtal, eller omgående om hyresperioden är omedelbar, innan ankomst och meddela ankomsttid.

Vid oundviklig förändring av ankomsttid skall hyresgästen ringa och meddela detta till Nyckelutlämningen.

Rökning är ej tillåten i lägenheten och på balkongen. Husdjur ej tillåtna.

## Avbokning

Vid avbokning senare än 14 dagar före avresa skall hyresgästen betala hela hyrans pris.

## Underskrifter

Helsingborg 2025-01-02



Maestro Parada AB  
Namnteckning fastighetsägare

Girona 20



Stefan Lovén  
Namnteckning hyresgäst