

## Uthyrare

**Namn:** Maestro Parada AB  
**Adress:** Kungsgatan 12 lgh 1502  
**Postnr:** 252 21  
**Ort:** Helsingborg  
**Mobilnr:** +46707968645  
**E-post:** info@hyraitorrevieja.nu

### Identiteshandling:

Pass: EA0617902

## Hyresgäst

**Namn:** Maria Isefält  
**Adress:** Grafikvägen 7  
**Postnr:** 12143  
**Ort:** Johanneshov  
**Land:** SVERIGE  
**Mobilnr:** 076855740  
**E-post:** Maria@nataraja.se

### Identiteshandling:

OBS. Bifoga passkopior.  
Detta är ett krav från myndigheterna.

Pass (8 siffror):

## Typ av uthyrning

Egenägd bostadsrätt, som hyrs ut för fritidsändamål.

## Typ av boende

Bostaden är c:a 100 m2 består av 2 sovrum, 2 badrum, kök och allrum samt 3 balkonger. I boendet ingår Internet, Netflix nordiska och engelska kanaler. Mer information om internet mm, finner ni i pärmen i lägenheten. 2 set nycklar erhålles vid incheckning.

## Om boendet

**Adress:** Calle Maestro Parada 2  
**Lägenhet:** A  
**Våning:** 6  
**Postnr:** 03182  
**Ort:** Torre Vieja  
**Land:** Spain  
**Licensnr:** CV-VUT0514709-A

## Nyckelutlämning

**Namn:** Nataliya Ovsienko  
**Adress:** Los Huertos N10  
**Postnr:** 03185  
**Ort:** Torre Vieja  
**Land:** Spanien  
**Telefon:** +34655374804, .  
**Epost:** notaliovs@gmail.com

Incheckning **2026-01-04**

Utcheckning **2026-01-07**

*Samtliga boendes passnummer skall en vecka innan incheckning mejlas till info@hyraitorrevieja.nu Incheckning sker tidigast 15:00, Utcheckning senast 10:00 om inte annat är överenskommet. Incheckning sker direkt i lägenheten av Nataliya Ovsienko +34 655 374 804. Planerad utlämning av nycklar är kostnadsfri mellan 08:00-20:00. Efter detta 35 euro.*

## Bostaden uthyres möblerad

Lägenheten är nyrenoverad och har helt nya möbler. Lakan samt handdukar ingår. OBS. Strandhanddukar ingår ej. För mer detaljerad utrustningslista se hemsida (www.hyraitorrevieja.nu).

## Pris

Hyra:	<b>255,00 EUR</b>
Handpenning:	<b>255,00 EUR</b> Betalas omgående
Resterande hyra:	<b>0,00 EUR</b> Betalas senast 2025-12-21
Deposition:	<b>300,00 EUR</b> Betalas senast 2025-12-21
Städ och tvätt:	<b>110,00 EUR</b> , Betalas kontant vid incheckning.

**Handpenning återbetalas ej. Hushållsel ingår med 20kwh/dygn**

## Deposition

Som säkerhet för hyresgästens samtliga förpliktelser till följd av hyresavtalet ska hyresgästen ställa en säkerhet i form av en deposition

Hyresgästen accepterar att uthyraren kan använda depositionen för betalning av skador eller andra förpliktelser som uppstår under hyrestiden. Depositionen återbetalas till hyresgästen senast 10 dagar efter hyresperiodens slut, förutsatt att hyresgästen har uppfyllt sina förpliktelser. Eventuella kostnader som överstiger depositionen kommer att debiteras separat.

## Betalningsätt

**Hyra och eventuella tilläggsavgifter ska betalas:**

Genom insättning på uthyrarens konto, OBS MÄRK MED **Maria Isefält**

Bank:	<b>Handelsbanken</b>
BIC	<b>HANDESS</b>
IBAN	<b>SE53 6000 0000 0000 5544 7309</b>

*Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Hyresgästen ska även betala ränta enligt räntelagen. Detta hyresavtal regleras av svensk lag, med beaktande av gällande spanska lagar för bostadsuthyrning i Spanien.*

## Tidsbegränsat avtal

Fr.o.m:	<b>2026-01-04</b>
T.o.m:	<b>2026-01-07</b>

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Den som hyr bostaden ska då flytta utan uppsägning.

## Hyresgästens övriga skyldigheter

### Hyresgästen åtar sig att:

- Väl vårda boendet och dess inventarier, samt omedelbart meddela uthyraren om eventuella skador, brister eller förekomst av ohyra eller skadeinsekter.
- Framföra eventuella klagomål på bostaden snarast efter ankomst. Fel som uppstår under vistelsen ska anmälas omgående till uthyraren för att ge möjlighet till åtgärd.
- Ansvara för alla skador som uppstår i bostaden eller på inventarier till följd av vårdslöshet, både av hyresgästen själv och av andra personer i sällskapet.
- Inte överskrida det antal personer som anges i hyresavtalet.
- Ansvara för både egna och medboendes handlingar. Vid allvarliga överträdelser kan hyresavtalet sägas upp eller ersättning för skador krävas.
- Ekonomiskt ersätta skador som uppstår till följd av vårdslöshet av hyresgästen eller dennes sällskap.
- Ej ersätta skador som uppkommer genom normalt slitage.
- Inte göra några förändringar i bostaden utan uthyrarens skriftliga samtycke.
- Inte överlåta hyresavtalet eller hyra ut boendet i andra hand utan uthyrarens skriftliga godkännande.
- Följa boendets ordningsregler, inklusive förbud mot rökning inomhus och på balkongen samt att husdjur ej är tillåtna.
- Ansvara för skada eller förlust av inventarier, exempelvis trasiga möbler eller annan utrustning.
- Vid avflyttning återlämna samtliga nycklar till utsedd nyckelutlämnare.
- Godkänna att uthyraren, nyckelservice eller hantverkare får tillträde till bostaden för att inspektera skick eller utföra nödvändiga reparationer, dock endast vid behov och om möjligt efter överenskommelse med hyresgästen i förväg.
- Respektera tysta timmar mellan **24:00 och 07:00** och visa hänsyn gentemot grannar under hela vistelsen.
- Inneha egen rese- eller hemförsäkring som täcker skador eller ansvar under vistelsen. Uthyraren ansvarar ej för hyresgästens personliga egendom.
- Acceptera att eventuella tvister i första hand ska lösas genom dialog. Om det inte är möjligt gäller svensk lag och tvisten avgörs i Helsingborgs tingsrätt.
- Förstå att vid force majeure (t.ex. brand, naturkatastrof eller andra händelser utanför uthyrarens kontroll) återbetalas inbetald hyra, men ytterligare ersättning utgår ej.
- Observera att tillgång till gemensam pool ingår i boendet. Poolen är öppen från mitten av juni till mitten av september, enligt föreningens regler och tillgänglighet.

## Särskilda villkor

Hyresgästen skall kontakta Uthyraren senast två veckor efter undertecknandet av detta avtal, eller omgående om hyresperioden är omedelbar, innan ankomst och meddela ankomsttid.

Vid oundviklig förändring av ankomsttid skall hyresgästen ringa och meddela detta till Nyckelutlämningen.

Rökning är ej tillåten i lägenheten och på balkongen. Husdjur ej tillåtna.

I och med undertecknandet av detta hyresavtal godkänner ni även vår GDPR Policy.

## Avbokning

Vid avbokning senare än 14 dagar före avresa skall hyresgästen betala hela hyrans pris.

## Underskrifter

Helsingborg 2025-12-29



Johanneshov 20

- -

Maestro Parada AB  
Namnteckning fastighetsägare

Maria Isefält  
Namnteckning hyresgäst