

## Uthyrare

**Namn:** Susanne Ingesson  
**Adress:** Kungsgatan 12 lgh 1502  
**Postnr:** 252 21  
**Ort:** Helsingborg  
**Mobilnr:** +46707968645  
**E-post:** info@hyraitorrevieja.nu

### Identiteshandling:

Körkort (9 siffror): 235706678

## Hyresgäst

**Namn:** Dejan Trajkovic  
**Adress:** Skaragatan 27  
**Postnr:** 25263  
**Ort:** Helsingborg  
**Land:** Sverige  
**Mobilnr:** 001234567  
**E-post:** ludazabava@hotmail.com

### Identiteshandling:

Körkort (9 siffror):

ID-kort (11 siffror):

Pass (8 siffror):

## Typ av uthyrning

Egenägd bostadsrätt, som hyrs ut för fritidsändamål.

## Typ av boende

Bostaden är c:a 81 m2 och har en balkong på c:a 9m2 I boendet ingår Internet, Netflix samt svenska kanaler via Apple tv Mer information om internet mm, finner ni i pärmen i lägenheten. Sångar från Ekens i Sverige. 2 set nycklar inklusive 2 larmbrickor erhålles vid incheckning.

## Om boendet

**Adress:** Avenida de los Marineros 18A  
**Lägenhet:** 2B  
**Våning:** 2  
**Postnr:** 03182  
**Ort:** Torrevieja  
**Land:** Spain  
**Licensnr:** AT-474416A

## Nyckelutlämning

**Namn:** Vikingservice  
**Adress:** Calle Mozart 71, La Siesta  
**Postnr:** 03184  
**Ort:** Torrevieja  
**Land:** Spain  
**Mobilnr:** +34 642 349 538, +46 703 79 77 68  
**E-post:** contact@wikingservice.com

Incheckning **2021-01-17**

Utcheckning **2021-01-24**

*Incheckning tidigast 15:00, Utcheckning senast 10:00 om inte annat är överenskommet.  
Om så önskas kan incheckning ske direkt i lägenheten mot ett tillägg på 15€, betalas kontant till WS*

## Bostaden uthyres möblerad

Lägenheten är nyrenoverad och har helt nya möbler (2018). Lakan samt handukar ingår. OBS. Strandhandukar ingår ej. För mer detaljerad utrustningslista se hemsida ([www.hyraitorrevieja.nu](http://www.hyraitorrevieja.nu)).

## Pris

Hyra:	<b>7 000,00 SEK</b>
Städ och tvätt:	<b>0,00 SEK</b>
Handpenning:	<b>0,00 SEK</b> Betalas omgående
Deposition:	<b>0,00 SEK</b> Betalas senast 2021-01-03
Resterande:	<b>0,00 SEK</b> Betalas senast 2021-01-03

**Handpening återbetalas ej. Hushållsel ingår med 20kwh/dygn**

## Deposition

Som säkerhet för hyresgästens samtliga förpliktelser till följd av hyresavtalet ska hyresgästen ställa en säkerhet i form av en deposition

Hyresgästen accepterar att uthyraren kan använda depositionen som betalning vid utebliven betalning av hyra eller annan betalskyldighet. Depositionen återbetalas till hyresgästen senast 10 dagar efter hyresperiodens slut, förutsatt att uthyraren har fått fullt betalt för hyra och hyresgästen har uppfyllt sina övriga förpliktelser till följd av hyresavtalet. För att uthyraren ska ha rätt att innehålla hela eller delar av depositionen ska hyresgästen skriftligen ha uppmanats att erlagga betalning i enlighet med kravet.

## Betalningssätt

**Hyra och eventuella tilläggavgifter ska betalas:**

Genom insättning på uthyrarens konto, OBS MÄRK MED **Dejan Trajkovic**

Bank:	<b>SWEDBANK</b>
Clearing	<b>8214-9</b>
Kontonummer	<b>694 040 988-8</b>

*Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Hyresgästen ska även betala ränta enligt räntelagen.*

## Tidsbegränsat avtal

Fr.o.m:	<b>2021-01-17</b>
T.o.m:	<b>2021-01-24</b>

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Den som hyr bostaden ska då flytta utan uppsägning.

## Hyresgästens övriga skyldigheter

### Hyresgästen åtar sig att:

- Väl vårda boendet och det som hör därtill, och att genast till uthyraren meddela eventuella skador, brister eller förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Vid eventuella klagomål på bostaden och dess skick måste hyresgästen framföra dessa till Uthyraren snarast efter ankomst. Fel som uppstår under vistelsen skall anmälas omgående till Uthyraren så att det finns en möjlighet att rätta till dem.
- Hyresgästen ansvarar för alla skador som uppstår i bostaden eller på inventarier på grund av vårdslöshet. Både för dem som orsakats av hyresgästen själv och de som orsakats av någon som vistas där tillsammans med honom/henne.
- Det får inte bo fler personer i bostaden än det antal som står i avtalet.
- Hyresgästen är ansvarig, inte bara för sina egna handlingar, utan också för handlingar utförda av andra boende i bostaden. Det kan innebära både att kontraktet kan komma att sägas upp eller att ersättningar för skador kan komma att behöva betalas.
- Hyresgästen ansvarar ekonomiskt för alla skador som uppstår på bostaden eller dess inventarier genom att hyresgästen själv eller någon i hyresgästens sällskap varit vårdslös.
- Hyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- Inte göra förändringar i boendet utan uthyrarens samtycke.
- Inte utan uthyrarens samtycke överlåta avtalet eller hyra ut boendet i andrahand.
- Följa de ordningsföreskrifter som gäller för boendet. exempelvis rökning och husdjur.
- Ansvara för skada eller förlust av inventarier, exempelvis trasiga möbler, eller för skador i boendet som orsakats av hyresgästen eller av någon som hyresgästen ansvarar för.
- Vid avflyttning lämna tillbaka samtliga nycklar till Nyckelutlämning.
- Vid undertecknandet av detta kontrakt ger hyresgästen sitt uttryckliga tillstånd till att Uthyraren, Nyckelservice eller hantverkare får komma in i bostaden för att inspektera den uthyrda bostadens skick samt utföra reparationer/renoveringar av alla slag.

### Särskilda villkor

Hyresgästen skall kontakta Uthyraren senast två veckor efter undertecknandet av detta avtal, eller omgående om hyresperioden är omedelbar, innan ankomst och meddela ankomsttid.

Vid oundviklig förändring av ankomsttid skall hyresgästen ringa och meddela detta till Nyckelutlämningen.

Rökning är ej tillåten i lägenheten och på balkongen. Husdjur ej tillåtna.

### Underskrifter

Helsingborg 2020-01-20



Susanne Ingesson  
Namnteckning fastighetsägare

Helsingborg 20

- -

Dejan Trajkovic  
Namnteckning hyresgäst